

## Modernisierung und Instandsetzung eines Wohngebäudes

### Joachim-Friedrich-Str. 34, Berlin

**Zeitraum:** 2016 – 2017  
**Anzahl WE/GE:** 20/2  
**Bauherr:** GESOBAU AG



#### Leistungen

- Generalplanung
- Planung Technische Ausrüstung

#### Maßnahmen

- Hüllensanierung
- Strangsanierung
- Brandschutzmaßnahmen
- Balkonanbau
- Freianlagen



#### Detailmaßnahmen

- Fassadensanierung
- Erneuerung der Fenster
- Neubau/Erneuerung Balkone
- Neugestaltung der Treppenhäuser
- Dämmung der Kellerdecke
- Dämmung der obersten Geschossdecken
- Sanierung der Dächer
- Erneuerung Heizung und Warmwasserinstallation
- Erneuerung Elektroinstallation
- Neugestaltung des Innenhofes

